

## 指定管理者候補者第一順位者の選定結果について

### 1. 対象施設

総合案内施設(斗南藩記念観光村内)

三沢市谷地頭四丁目298番652

### 2. 指定管理者候補者の第一順位者

株式会社サンアメニティ

### 3. 選定理由

三沢市指定管理者候補者選定等委員会の審査の結果、株式会社サンアメニティが指定管理者候補者として最も優れていると評価されたため、当該団体を指定管理者候補者の第一順位者とする。

#### 候補者の第一順位者としての評価

- ・ 事業計画全体として、具体性、整合性に優れた提案となっている。
- ・ 施設の効用発揮については、施設管理の経験が活かされた独自の事業実施による利用者増加策など、具体的かつ実現性に優れた提案がなされている。
- ・ 収支計画については積極的な利用者増加の方策をとる一方、経費の節減に取り組むなど経済性に優れた提案がなされている。
- ・ 事業内容については、施設利用者のニーズが考慮されているとともに、新規利用者の獲得やリピーターの増加・定着化を図るため積極的な広報活動を計画するなど、促進性の高い提案をしている。
- ・ 人員、組織体制については、十分な体制がとられ、職員の資質向上のための研修・教育にも十分配慮されており、安定的な経営のための実現性に優れた提案となっている。
- ・ 地域との連携については、地域協働を目的とした団体の立ち上げが提案されており、各種団体との連携により地域の活性化に取り組む提案となっている。
- ・ 個人情報保護、情報公開への対応は、市条例を遵守した活動が提案されている。
- ・ 自主事業については、定期イベント、他団体との協働によるイベントなど、年間を通じた豊富なイベントの開催が提案されている。また、住民福祉に重点を置いた活動、イベントなども数多く提案されている。
- ・ 環境への配慮については、これまでの施設管理実績により省エネルギーへの取組内容が提案されている。また、リサイクル活動・環境負荷についての方策についても記されており、高い環境意識が感じられる提案となっている。

#### 4. 申請団体数

2団体

#### 5. 選定方法

##### (1) 審査基準及び配点

選定基準の項目	審査基準の項目	配点
1. 市民の平等な利用の確保	(1) 施設の設置目的及び市が示した管理の方針	10
	(2) 平等な利用を図るための手段	
2. 施設の効用の最大限の発揮	(1) 利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	10
	(2) サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	
	(3) 施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	
3. 管理経費の縮減	(1) 施設の管理運営に係る経費の内容	10
4. 施設の管理を適性かつ安定して行う能力	(1) 収支計画の内容、適格性及び実現性の可能性	10
	(2) 安定的な運営が可能となる人的能力	
	(3) 安定的な運営が可能となる経理的基盤	
	(4) 情報公開への取り組み及び個人情報適正な取扱いの確保	
	(5) 類似施設の運営実績	
5. 環境への配慮	(1) 環境に対する配慮がなされているか	10

##### (2) 審査方法

三沢市指定管理者候補者選定等委員会において、審査基準に基づく書類審査、ヒアリングと総合的評価を行った。

##### (3) 審査経過

平成 19 年 2 月 26 日(月) 平成 18 年度 第 1 回委員会

・募集要項等の決定

平成 19 年 4 月 13 日(月) 平成 19 年度 第 1 回委員会

・書類審査

平成 19 年 4 月 23 日(月) 応募団体へのヒアリング、意見交換

・ヒアリング等

平成 19 年 4 月 27 日(金) 平成 19 年度 第 2 回委員会

・審査